27.05.2021

Добрый день! Мне удобнее, чтобы собственники общались со мной на прямую, в часы приема в Правлении. Если некоторым, типа …………. стыдно прийти на разговор и не обсуждать проблемы ТСЖ за спиной Правления, и т.д. и размещать провокационную и дискредитирующую Правление информацию и непонятные документы в соц.сетях, организовывая практический сговор, я буду отвечать только в Правлении. Не обижайтесь. Но я оставляю за собой право делать так, как считаю нужным в данной ситуации. Работа Водоканала еще продолжается до 17 час. Результат тот же. 1000000… раз сказано, что проблема в забитых стояках ХВС. Не нужны сейчас никакие эксперты и вырезки…. При заменах труб все отложения и дефекты видны и без экспертов. Пожалуйста не тратьте время на переписку по просьбам провокаторов. На следующей неделе вернется из командировки самый первый и очень профессиональный сантехник, который расскажет всем интересующимся в чем заключается проблема нашего слабого напора ХВС. Итоги работы ВОДОКАНАЛА сообщу. Главный инженер нам не нужен пока. Это мечты и фантазии Селиховой, чтобы его содержать, сначала расплатимся с долгами. У нас есть сформированный штат. Завтра я с комиссией буду в квартире Селиховой актировать ее слабый напор ХВС и т.д.      
***С уважением, Л.И.***

Людмила Ивановна, я по поводу общения в Правлении передам вашим оппонентам. Это не есть проблема. По забитым стоякам ХВС, для конструктивного разговора представьте отчёт по вырезкам, фотофиксацию и акты. Нужны или не нужны эксперты, вырезки, проведение экспертных оценок сетей всего дома, я бы не брался на вашем месте безапелляционно утверждать данное мнение. Это технический вопрос и требует соответствующего процедурного подтверждения. Мнение суперэксперта должно быть основано на фактических материалах, отчётах, актах образцов и т.д. Вы должны это понимать и не провоцировать собственников на конфронтацию. Это очевидные вещи. Вы решение на замену стояков как собираетесь проводить при политической оппозиции ? Основание для данного решения и для заключения договора на подрядные работы и оплата их, должны иметь процедурные начала и очень прочные технические обоснования. Я Вас призываю не кипятиться, не дрейфовать в политическую сторону в ответах, а спокойно создать обоснование для принятие технического и организационного решения. Экспертная оценка, это выход. Просто вы не сталкивались с подобной документацией и обоснованиями. На них базируется всё, в том числе и взаимоотношения с собственниками, включая судебные разбирательства по искам.  
По поводу должности Главного инженера... Если Вам интересно выслушивать вопросы технического характера и создавать при непростой обстановке почву для оппонентов в инсинуациях, то нет проблем. Я лишь желаю того, чтоб ТСЖ было структурой, в том числе где грамотно могут, без эмоций, ответить на вопросы собственников, в том числе и дистанционно (век у нас такой). Пока я вижу напряжение, отсутствие фактического материала по проблеме, поднятую температуру взаимоотношений, которая мешает работать. Не давайте почву для кляуз и наговоров. Поступите правильно. Мой вам добрый совет. Иначе политика будет бежать впереди телеги. Только так можно привести в чувство ситуацию и избавиться от всей этой политической чепухи.

С уважением,

***Гниденко Сергей Рудольфович***

+7(916)397-33-02